

SPRAWOZDANIE KOMISJI PRZETARGOWEJ

z realizacji Uchwały nr 5/2020 NWZ Spółki z dnia 22.09.2020 r.

w sprawie sprzedaży Akademika Polonia

W dniu 22.09.2020 r. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Spółki podjęło Uchwałę nr 5/2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Spółkę DTŚ S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3, wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną własność.

I. Ustalenia Walnego Zgromadzenia Spółki odnośnie zbycia praw.

1. Tryb zbycia praw

Tryb przetargu lub aukcji - określony uchwałą nr 26/2020 Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia „DTŚ” S. A. w Katowicach z dnia 30 czerwca 2020 r. w sprawie zasad postępowania w zakresie rozporządzania składnikami aktywów trwałych Spółki i dokonywania niektórych czynności prawnych, objętej protokołem sporządzonym przez Jarosława Pietryga, Notariusza w Bytomiu, akt notarialny Rep. A nr 3043/2020;

2. Cena zbycia praw

Cena ustalona w oparciu o wartość rynkową, wynikająca z operatu szacunkowego sporządzonego na dzień 5 maja 2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego Radosława Nowakowskiego (uprawnienia nr 6016), nie niższa niż 10.441.000,00 zł netto (słownie: dziesięć milionów czterysta czterdzieści jeden tysięcy złotych 00/100).

II. Przebieg postępowań aukcyjnych.

1. Pierwsze postępowanie aukcyjne (19.11.2020 r.).

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 4/28/09/20/X z dnia 29 września 2020 r. wyznaczono termin pierwszej aukcji na dzień 19.11.2020 r. o godz. 12⁰⁰. w siedzibie Spółki przy ul. Mieszka I nr 10 w Katowicach - pawilon „B”). Cena wywoławcza zbycia ww. nieruchomości została ustalona na kwotę 12 000 000,- zł (słownie: dwanaście milionów złotych). Zarząd powołał Komisję przetargową odpowiedzialną za przeprowadzenie postępowania aukcyjnego.

Ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji (sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Uchwale nr 26/2020 ZWZ z dn. 30.06.2020 r.) ukazało się na stronie Ministerstwa Aktywów Państwowych, stronie internetowej Spółki, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz dodatkowo na portalach sprzedaży nieruchomości w dn. 13.10.2020 r.

Do postępowania aukcyjnego nie przystąpił żaden podmiot (załącznik nr 1 – kopia protokołu z przebiegu aukcji z dnia 19.11.2020 r.).

2. Drugie postępowanie aukcyjne (16.12.2020 r.).

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/27/11/20/X z dnia 27 listopada 2020 r. wyznaczono termin aukcji na dzień 16.12.2020 r. o godz. 12⁰⁰. w siedzibie Spółki przy ul. Mieszka I nr 10 w Katowicach - pawilon „B”). Cena wywoławcza zbycia ww. nieruchomości została ustalona na kwotę 11 000 000,- zł (słownie: jedenaście milionów złotych).

Ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji (sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Uchwale nr 26/2020 ZWZ z dn. 30.06.2020 r.) ukazało się na stronie Ministerstwa Aktywów Państwowych, stronie internetowej Spółki, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółki w dn. 02.12.2020 r.

Do postępowania aukcyjnego nie przystąpił żaden podmiot (załącznik nr 2 – kopia protokołu z przebiegu aukcji z dnia 16.12.2020 r.).

3. Trzecie postępowanie aukcyjne (21.04.2021 r.)

Zgodnie z Uchwałą Zarządu nr 1/11/01/21/X z dnia 11 stycznia 2021 r. wyznaczono termin aukcji na dzień 21.04.2021 r. o godz. 12⁰⁰, w siedzibie Spółki przy ul. Mieszka I nr 10 w Katowicach - pawilon „B”). Cena wywoławcza zbycia ww. nieruchomości została ustalona na kwotę 11 000 000,- zł (słownie: jedenaście milionów złotych).

Ogłoszenie o postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji (sporządzone zgodnie z wymogami określonymi w Uchwale nr 26/2020 ZWZ z dn. 30.06.2020 r.) ukazało się na stronie Ministerstwa Aktywów Państwowych, stronie internetowej Spółki, na tablicach ogłoszeń w siedzibie Spółki oraz portalach dotyczących sprzedaży nieruchomości w dn. 12.01.2021 r.

Do postępowania aukcyjnego nie przystąpił żaden podmiot (załącznik nr 3 – kopia protokołu z przebiegu aukcji z dnia 21.04.2021 r.).

W ostatnim postępowaniu prowadzonym w trybie aukcji, trzy podmioty wykazały duże zainteresowanie nabyciem nieruchomości, jednakże przyjęty tryb sprzedaży – aukcja – nie był dla nich oraz ich mocodawców do przejęcia.

Reasumując, na podstawie wyżej opisanych działań prowadzonych przez Spółkę DTŚ S.A. zgodnie z warunkami określonymi Uchwałą nr 5/2020 r. Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Spółki z dnia 22.09.2020 r. *w sprawie wyrażenia zgody na zbycie przez Spółkę DTŚ S.A. prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KAIK/00001824/1, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3, wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną własność,* należy stwierdzić, że przyjęty sposób zbycia nieruchomości, pomimo obniżenia jej ceny wywoławczej, nie przyniósł oczekiwanych rezultatów.

Podpisy Komisji przetargowej:

1. Jolanta Kaczmarek – Przewodnicząca

2. Małgorzata Bigewska – Członek

3. Gabriela Kazimierczak – Członek



.....
.....
.....

Katowice, dn. 23 kwietnia 2021 r.

Katowice, dnia 19 listopada 2020 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU AUKCJI

mającej na celu sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3 wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

1. Czas i miejsce aukcji:

Aukcja odbyła się w siedzibie Sprzedającego DTŚ S. A. pod adresem: ul. Mieszka I 10 40-877 Katowice pawilon „B”, w dniu 19 listopada 2020 r. o godzinie 12:00.

2. Imię i nazwisko prowadzącego aukcję:

Jolanta Kaczmarek

3. Przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej:

Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3 wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.


Wysokość ceny wywoławczej: 12 000 000 (słownie: dwanaście milionów) złotych netto.

4. Lista uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium:

Brak uczestników aukcji – brak ofert wraz z wadiumi.

Protokół został odczytany po zakończeniu licytacji ustnej.

Podpisy członków Komisji Przetargowej:


.....
Jolanta Kaczmarek – Przewodnicząca Komisji


.....
Gabriela Kazimierczak – Członek Komisji


.....
Małgorzata Bigewska – Członek Komisji

Katowice, dnia 16 grudnia 2020 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU AUKCJI

mającej na celu sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3 wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

1. Czas i miejsce aukcji:

Aukcja odbyła się w siedzibie Sprzedającego DTŚ S. A. pod adresem: ul. Mieszka I nr 10,40-877 Katowice pawilon „E”, w dniu 16 grudnia 2020 r. o godzinie 12:00.

2. Imię i nazwisko prowadzącego aukcję:

Jolanta Kaczmarek

3. Przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3 wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

Wysokość ceny wywoławczej: 11 000 000 (słownie: jedenaście milionów) złotych netto.

4. Lista uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium:

Brak uczestników aukcji, wobec braku ofert nikt nie wniósł wadium.

Protokół został odczytany po zakończeniu licytacji ustnej.

Podpisy członków Komisji Przetargowej:



Jolanta Kaczmarek – Przewodnicząca Komisji



Gabriela Kazimierzczak – Członek Komisji



Małgorzata Bigewska – Członek Komisji

Katowice, dnia 21 kwietnia 2021 r.

PROTOKÓŁ Z PRZEBIEGU AUKCJI

mającej na celu sprzedaż prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3 wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.

1. Czas i miejsce aukcji:

Aukcja odbyła się w siedzibie Sprzedającego DTŚ S. A. pod adresem: ul. Mieszka I nr 10 40-877 Katowice pawilon „B”, w dniu 21 kwietnia 2021 r. o godzinie 12:00.

2. Imię i nazwisko prowadzącego aukcję:

Jolanta Kaczmarek

3. Przedmiot aukcji i wysokość ceny wywoławczej:

Prawa użytkowania wieczystego nieruchomości objętej księgą wieczystą nr KA1K/00001824/1, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Katowicach XI Wydział Ksiąg Wieczystych, położonej w Katowicach przy ul. Kochanowskiego 3 wraz z prawem własności położonego na niej budynku stanowiącego odrębną nieruchomość.


Wysokość ceny wywoławczej: 11 000 000 (słownie: jedenaście milionów) złotych netto.

4. Lista uczestników aukcji, z wyszczególnieniem wysokości wniesionego wadium:

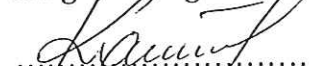
Brak uczestników aukcji, wobec braku ofert nikt nie wniósł wadium.

Protokół został odczytany po zakończeniu aukcji w obecności uczestników aukcji.

Podpisy członków Komisji Przetargowej:


.....
Jolanta Kaczmarek – Przewodnicząca Komisji


.....
Małgorzata Bigewska – Członek Komisji


.....
Gabriela Kazimierzczak – Członek Komisji