

Nowy akademik powstał w dawnym hotelu Polonia. Ma aż 55 pokoi

Inwestycje Spółka DTŚ SA kończy remont budynku dawnego hotelu Polonia. Od października będzie tutaj działał akademik

j.przybytek@dz.com.pl

JUSTYNA PRZYBYTEK

Zdawnego Hotelu Polonia przy ulicy Kochanowskiego, w którym powstaje Akademię Polonia, zniknęły rusztowania i widać już odnowioną elewację. Akademię ma być dostępny dla studentów już w nowym roku akademickim.

Remont dawnego hotelu Polonia w Katowicach zleciła firma DTŚ SA, która kupiła budynek od Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych pod koniec 2015 roku za około 3 mln złotych.

W akademiku będzie 55 pokoi jednoosobowych i 20 dwuosobowych, wszystkie z łazienkami, na pięciu kondygnacjach. Na każdym piętrze będzie kuchnia oraz część jadalna oraz pięć łazienek wspólnych. W piwnicy Akademia będzie część wspólna, możliwa do zagospodarowania na przykład na studencki klub, będzie to część wypoczynkowa, niedostępna dla osób z zewnątrz, także w piwnicy ma się znajdować pralnia.

Z koleji na parterze działac ma recepcja i restauracja, albo kawiarnia. Dla mieszkańców akademika do dyspozycji będzie także dziedziniec - ogródek z ławkami, stolikami i miejscem do odpoczynku na świeżym powietrzu. Pokoje w akademiku mają być wynajmowane głównie na najem długoterminowy.

Ceny? Pokój jednoosobowy ma kosztować 1299 zł miesięcz-



Spółka DTŚ kupiła budynek w 2015 roku za ok. 3 miliony zł

nie, a jednoosobowy premium - 1499 zł, pokój dwuosobowy to koszt 899 zł miesięcznie, a dwuosobowego premium - 999 zł.

Remont zakładał generalną modernizację wewnątrz, w tym m.in. założenie ponad 15 km kabli elektrycznych, montaż ponad 600 lamp, wymianę ponad 100 okien, ułożenie ponad 1500 m kw. Płytek ceramicznych, wyburzenie 300 m kw. Ścian działowych, demontaż ponad 2 tys. m kw. Posadzek, czy nałożenie prawie 6 tys. m kw. nowych tynków.

Przebudowa dawnego hotelu na akademik powoli dobiega końca. W ubiegłym tygodniu z elewacji gmachu usuwano rusztowania, widać więc jak wygląda odnowiona fasada. Dodajmy, że projekt modernizacji przygotowało Biuro Architektoniczne ARKAT Dietera Pałety, zaś za projekt mebli i wyposażenia odpowiada firma Cobu Design.

Przypomnijmy, że dawny hotel Polonia z ulicy Kochanowskiego w centrum Katowic nieczynny i opuszczony był od 2009 roku. Długo nikt nie chciał budynku. Poprzedni właściciel, czyli WPUT, w kolejnych przetargach obniżał cenę wywoławczą Polonii. Początkowo wystawiono go za 9,1 mln zł, potem za 6,5 mln zł, w kolejnym przetargu cena spadła do nieco ponad 4 milionów złotych. Ale chętnych nadal nie było. Do czasu. Pod koniec 2015 r. budynek, pochodzący z lat 30. XX wieku, o powierzchni 2407 m kw. kupiła za ok. 3 mln złotych spółka DTŚ. ●