

# Katowice: nowy akademik będzie w dawnym hotelu

● Na 1 października ma być gotowy akademik w dawnym hotelu Polonia. Właśnie rozpoczęły się prace na zewnątrz budynku. Właścicielem budynku jest DTŚ SA

## Katowice

Justyna Przybytek

j.przybytek@dz.com.pl

Elewacja i wnętrza dawnego hotelu Polonia w Katowicach odzyskują blask. Jeszcze w tym roku zostanie tu otwarty akademik. Prace w środku trwają już od ubiegłego roku, natomiast właśnie ruszyły te na elewacji. Fasada zostanie oczyszczona i odrestaurowana, jej remont prowadzony jest pod nadzorem konserwatora zabytków.

Remont dawnego hotelu Polonia w Katowicach zleciła firma DTŚ, która kupiła budynek od Wojewódzkiego Przedsiębiorstwa Usług Turystycznych pod koniec 2015 roku.

W akademiku będzie 55 pokoi jednoosobowych i 20 dwuosobowych, wszystkie z łazienkami, na pięciu kondygnacjach. Na każdym pięttrze będzie kuchnia oraz część jadalna i pięć łazienek wspólnych. W piwnicy akademika powstanie część wspólna, możliwa do zagospodarowania na przykład na studencki klub, będzie to część wypoczynkowa, niedostępna dla osób z zewnątrz,



► W akademiku przy ul. Kochanowskiego będzie 55 pokoi jednoosobowych i 20 dwuosobowych

także w piwnicy ma się znajdować pralnia. Z kolei na parterze działać ma recepcja i restauracja, albo kawiarnia. Dla mieszkańców akademika do dyspozycji będzie także dziedzińce-ogródek z ławkami, stolikami i miejscem do odpoczynku na świeżym powietrzu. Pokoje w akademiku mają być wynajmowane głównie na najem długoterminowy.

- Planujemy, aby akademik był gotowy na początek roku

akademickiego, czyli na 1 października. Prace w środku trwają zgodnie z harmonogramem - mówi Wojciech Wieczorek, dyrektor ds. projektów deweloperskich w spółce DTŚ.

Kilka dni temu na elewacji budynku przy Kochanowskiego pojawiły się rusztowania.

- Elewację będziemy docieplać od wewnątrz, z zewnątrz nie, bo fasada jest objęta ochroną konserwatorską. Będzie jedynie uzupełniana

i czyszczona - dodaje Wieczorek.

Remont zakłada generalną modernizację wnętrz, w tym m.in. założenie ponad 15 km kabli elektrycznych, montaż ponad 600 lamp, wymianę ponad 100 okien, ułożenie ponad 1500 m kw. płytek ceramicznych, wyburzenie 300 m kw. ścian działowych, demontaż ponad 2 tys. m kw. posadzek czy nałożenie prawie 6 tys. m kw. nowych tyneków.

Przypomnijmy, że dawny hotel Polonia przy ulicy Kochanowskiego w centrum Katowic nieczynny i opuszczony był od 2009 roku. Długo nikt nie chciał budynku. Poprzedni właściciel, czyli WPUT, w kolejnych przetargach obniżał cenę wywoławczą Polonii. Początkowo wystawiono go za 9,1 mln zł, potem za 6,5 mln zł, w kolejnym przetargu cena spadła do nieco ponad 4 milionów złotych. Ale chętnych nadal nie było. Do czasu.

Pod koniec 2015 roku budynek pochodzący z lat 30. XX wieku, o powierzchni 2407 m kw. (gdy działał tu hotel było tu 80 miejsc noclegowych) kupiła za ok. 3 mln zł spółka DTŚ. Ta sama, która od ponad 20 lat nadzorowała i koordynowała budowę DTŚ-ki, a na początku 2016 roku oddała kierowcom ostatni jej odcinek.

- Sprzedawaliśmy Polonię z mieszanymi uczuciami. Z jednej strony dobrze byłoby mieć ten obiekt, reaktywować go i przywrócić w nim ruch turystyczny, z drugiej: hotel bez tego ruchu generował nam olbrzymie straty - przyznawał jeszcze w ubiegłym roku Aleksander Cichoń, dyrektor WPUT w Katowicach. ● ● ●

FOT. MAT. PRAS.